

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowal, przeznaczonych do najmu i dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i najemcy.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)*

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do najmu i dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy i najemcy nieruchomość położoną w miejscowości Grabkowo oraz Kępka Szlachecka będące własnością Gminy Kowal, które zostały szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu i zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie internetowej: [www.gminakowal.pl](http://www.gminakowal.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Grabkowo i Kępka Szlachecka.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Kowal.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowalu.

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na jego stronach internetowych. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W związku z powyższym podpisanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY ORAZ NAJMU W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCZĄCYCH DZIERŻAWY I NAJEMCY**

W oparciu o art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Wójt Gminy Kowal podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowal, przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy / najmu w zł	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
1.	Księga Wieczysta: WL1W/00084058/8 Nr działki: 70/5 Obręb: Grabkowo Gmina: Kowal.	Pow. użytk. budynku: 81 m <sup>2</sup> .	Budynek użytkowy, muruwany o pow. 81 m <sup>2</sup> , położony na części działki nr 70/5.	Działalność handlowa – sklep.	Z chwilą zawarcia umowy najmu do 3 lat.	900,00 zł netto plus VAT według aktualnej na dzień zapłaty czylnszu stawki.	Opłata miesięczna - termin płatności do 15 każdego miesiąca.	Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek dotyczący najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy / najmu w zł	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
2.	Księga Wieczysta: W/L1W/00081990/2 Nr działki:26/13 Obręb: Kępka Szlachecka Gmina: Kowal.	Powierzchnia działki, której dotyczy dzierżawa: 165 m <sup>2</sup> .	Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow.165 m <sup>2</sup> , związana z użytkowaniem posadowionych na niej przez dzierżawcę budynku gospodarczego o konstrukcji drewnianej i blaszanego garażu.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z ustaleniami zawartymi w aktualnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XLIII/272/23 Rady Gminy Kowal z dnia 27 lutego 2023 r. teren dz. nr 26/13 oznaczona jest jako: zabudki nieruchome ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabudków.	Z chwilą zawarcia umowy dzierżawy do 3 lat.	420,00 zł netto plus VAT według aktualnej na dzień zapłaty czynszu stawki płatny za pierwszy rok (tj. od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2026r.) proporcjonalnie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.	Opłata roczna - termin płatności do 30.06.	Nieruchomość zostanie oddana w najem na wniosek dotyczącego dzierżawy.

Czynsz dzierżawny nie będzie podlegać aktualizacji.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia **08.06.2026 r.** do dnia **29.06.2026 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Grabkowo, Kępka Szlachecka. Szczegółowych informacji dotyczących w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kowal, ul. Piwna 33 lub pod numerem telefonu 531 419 436.

Kowal, dn. 03.06.2026 r.

**BOIT**  
mgr Stanisław Adamczak