

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KOWAL, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr XX/148/21 Rady Gminy Kowal z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w miejscowości Gołaszewo, Wójt Gminy Kowal podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kowal, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Forma zbycia
1.	Gołaszewo	Księga Wieczysta: WL1W/00048782/8 Nr działki: 93/17 Obręb: Gołaszewo	Działka nr 93/17 posiada powierzchnię 0,1666 ha. Parametry budynku: - powierzchnia użytkowa: 240,58 m <sup>2</sup> , - powierzchnia zabudowy: 270,00 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Gołaszewo, zabudowana budynkiem użytkowym. Teren działki posiada układ hipsometryczny płaski, o kształcie regularnym zwartym z wcięciem siedliskiem mieszkalnym. Nieruchomość ogrodzona parkanem z płyt betonowych i ścianami z bramą wjazdową i furtką o konstrukcji stalowej. Przez teren działki przebiega kolektor kanalizacji gminnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Zabudowę stanowi budynek użytkowy, parterowy z poddaszem magazynowym, wolnostojący, niepodpiwniczony. Fundamenty budynku żelbetowe. Ściany nadziemna murowane z pustaków żużlobetonowych, jednostronnie tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną oraz dostęp do instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Stan techniczny budynku średni.	Sprzedaż	Przetarg ustny nieograniczony

Cena nieruchomości w zł: Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości: 90 200,00 zł, wartość rynkowa nakładów poczynionych przez Dzierżawcę: 9 800,00 zł. Wartość rynkowa nieruchomości z uwzględnieniem rozszczenia Dzierżawcy o zwrot poczynionych nakładów wynosi **80 400,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy czterysta złotych 00/100)**. Powyższe wartości nie zawierają podatku VAT. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Cena nabycia powinna być wpłacona przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej. Nabywca ponosi również koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kowal. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/66/2000 Rady Gminy Kowal z dnia 8 lutego 2000 roku, nieruchomość znajduje się w terenie stanowiącym obszary osadnicze o funkcjach mieszkaniowo-usługowych o przewadze budownictwa jednorodzinne.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zobowiązania dotyczące nieruchomości: Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do rozliczenia z dotychczasowym Dzierżawcą nakładów poniesionych na budowlę. W związku z lokalizacją na działce sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiącej własność Gminy Kowal, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Gminy Kowal w tym zakresie nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu.

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Forma zbycia</i>
2.	Gołaszewo	Księga Wieczysta: WL1W/00048782/8 Nr działki: 93/16 Obręb: Gołaszewo	0,1304 ha	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Gołaszewo. Działka posiada kształt wydłużonego czworoboku z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Układ hipsometryczny terenu płaski. Teren działki nie posiada ogrodzenia. Przez teren działki od strony północno-wschodniej przebiega kolektor kanalizacji gminnej.	Sprzedaż	Przetarg ustny nieograniczony

Cena nieruchomości w zł: Wartość rynkowa działki: **23 400,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta złotych 00/100)**. Powyższa wartość nie zawiera podatku VAT. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Cena nabycia powinna być wpłacona przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej. Nabywca ponosi również koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kowal. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/66/2000 Rady Gminy Kowal z dnia 8 lutego 2000 roku, nieruchomość znajduje się w terenie stanowiącym obszary osadnicze o funkcjach mieszkaniowo-usługowych o przewadze budownictwa jednorodzinnego.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zobowiązania dotyczące nieruchomości: W związku z lokalizacją na działce sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiącej własność Gminy Kowal, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Gminy Kowal w tym zakresie nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu.

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Rodzaj zbycia</i>	<i>Forma zbycia</i>
3.	Gołaszewo	Księga Wieczysta: WL1W/00048782/8 Nr działki: 93/15 Obręb: Gołaszewo	0,1101 ha	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Gołaszewo. Działka posiada kształt wydłużonego czworoboku z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Układ hipsometryczny terenu płaski. Teren działki nie posiada ogrodzenia. Przez teren działki od strony północno-zachodniej przebiega przesyłowy rurociąg wodociągowy.	Sprzedaż	Przetarg ustny nieograniczony

Cena nieruchomości w zł: Wartość rynkowa działki: **20 500,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych 00/100)**. Powyższa wartość nie zawiera podatku VAT. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Cena nabycia powinna być wpłacona przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej. Nabywca ponosi również koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kowal. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/66/2000 Rady Gminy Kowal z dnia 8 lutego 2000 roku, nieruchomość znajduje się w terenie stanowiącym obszary osadnicze o funkcjach mieszkaniowo-usługowych o przewadze budownictwa jednorodzinnego.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zobowiązania dotyczące nieruchomości: W związku z lokalizacją na działce sieci wodociągowej, stanowiącej własność Gminy Kowal, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Gminy Kowal w tym zakresie nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Rodzaj zbycia	Forma zbycia
4.	Gołaszewo	Księga Wieczysta: WL1W/00048782/8 Nr działki: 93/14 Obręb: Gołaszewo	0,1100 ha	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Gołaszewo. Działka posiada kształt wydłużonego czworoboku z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej. Układ hipsometryczny terenu płaski. Teren działki nie posiada ogrodzenia. Przez teren działki od strony południowo-wschodniej przebiega przesyłowy rurociąg wodociągowy.	Sprzedaż	Przetarg ustny nieograniczony

Cena nieruchomości w zł: Wartość rynkowa działki: **19 500,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)**. Powyższa wartość nie zawiera podatku VAT. Sprzedaż w/w nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.). Cena nabycia powinna być wpłacona przez osobę wyłonioną w przetargu jako nabywca nieruchomości nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej. Nabywca ponosi również koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Teren nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kowal. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/66/2000 Rady Gminy Kowal z dnia 8 lutego 2000 roku, nieruchomość znajduje się w terenie stanowiącym obszary osadnicze o funkcjach mieszkaniowo-usługowych o przewadze budownictwa jednorodzinnego.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zobowiązania dotyczące nieruchomości: W związku z lokalizacją na działce sieci wodociągowej, stanowiącej własność Gminy Kowal, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Gminy Kowal w tym zakresie nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 01.06.2021 r. do dnia 22.06.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kowal oraz na stronie internetowej [www.gminakowal.pl](http://www.gminakowal.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazecie Pomorskiej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Gołaszewo.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 14.07.2021 r.

WOJTY  
Kowal  
mgr Stanisław Adamczuk

