

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KOWAL, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEGRANICZONEGO**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr V/39/24 Rady Gminy Kowal z dnia 2 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych oznaczonych nr 6 i nr 9 zlokalizowanych w budynku w miejscowości Kępka Szlachecka 27A, Wójt Gminy Kowal podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowal, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1.	Nr Księgi Wieczystej: WL1W/00057662/7 Nr działki pod budynkiem, w którym znajduje się lokal mieszkalny: 26/12 o pow. 0,6200 ha Obręb: Kępka Szlachecka	Lokal mieszkalny oznaczony nr 6 o powierzchni użytkowej 19,00 m <sup>2</sup> zlokalizowany w budynku położonym na działce o nr ewid. 26/12 w Kępce Szlacheckiej pod nr 27A, stanowiącego własność Gminy Kowal, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 19,00 m <sup>2</sup> mieszczącym się w piwnicy tegoż budynku oraz wraz z udziałem wynoszącym 38/722 w częściach wspólnych budynku i urządzeń.	Lokal mieszkalny składający się z pokoju, przedpokoju i miejsca przeznaczonego na łazienkę. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 19,00 m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze mieszczące się w piwnicy o pow. 19,00 m <sup>2</sup> . Lokal zlokalizowany jest na poddaszu budynku mieszkalnego, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego w 1888 roku. Budynek posadowiony na fundamencie kamiennym. Ściany nadziemna murowane z cegły ceramicznej, pełnej. Stropy drewniane typu belkowego. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty jest papą. Podłogi drewniane z desek na legarach. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową.	Lokal mieszkalny	Przetarg ustny nieograniczony.	7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).	Płatne na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.

<p>2.</p> <p>Nr księgi Wieczysteji: WL1W/00057662/7</p> <p>Nr działki pod budynkiem, w którym znajduje się lokal mieszkalny: 26/12 o pow. 0,6200 ha Obręb: Kępka Szlachecka</p>	<p>Lokal mieszkalny oznaczony nr 9 o powierzchni użytkowej 33,00 m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku położonym na działce o nr ewid. 26/12 w Kępce Szlacheckiej pod nr 27A, stanowiącego własność Gminy Kowal, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 16,00 m<sup>2</sup> mieszczącym się w piwnicy tegoż budynku oraz wraz z udziałem wynoszącym 49/722 w częściach wspólnych budynku i urządzeń.</p>	<p>Lokal mieszkalny składający się z pokoju, przedpokoju, kuchni i miejsca przeznaczonego na łazienkę. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,00 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze mieszczące się w piwnicy o pow. 16,00 m<sup>2</sup>. Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalnego, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego w 1888 roku. Budynek posadowiony na fundamencie kamiennym. Ściany nadziemia mурowane z cegły ceramicznej, pełnej. Standard wykończenia lokalu niski, stan techniczny elementów wykończeniowych niski – w większości zdemontowane. Okna profili PCV, bez obróbek. Stolarka drzwiowa wewnętrzna zdemontowana, drzwi wejściowe warstwowe. Tynki skute. Sufity tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym na matach trzciniowych. Widoczne lokalne miejsca przecieku wody opadowej, nieszczelność dachu. Schody zewnętrzne do lokalu popękane z dużymi ubytkami. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową. Ogrzewania brak.</p>	<p>Lokal mieszkalny</p>	<p>Przetarg ustny nieograniczony.</p>	<p>15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złoty ch 00/100).</p>	<p>Płatne na wskazane konto najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży.</p>
---	---	---	-------------------------	---	--	---

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 25.03.2026 r. do dnia 15.04.2026 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kowal oraz na stronie internetowej [www.gminakowal.pl](http://www.gminakowal.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazecie Pomorskiej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kępka Szlachecka.

Wojt  
mgr Szymon Adamczyk