

Zarządzenie Nr 32/2025
Wójta Gminy Kowal
z dnia 23 czerwca 2025 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowal, przeznaczonych do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolne, położone w miejscowościach Więśławice (część dz. nr 55) i Więśławice-Parcele (dz. nr 22 i dz. nr 34) o łącznej pow. 2,40 ha, będące własnością Gminy Kowal, które zostały szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu i zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie internetowej: www.gminakowal.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Więśławice i Więśławice-Parcele.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Kowal.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowalu.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na jego stronach internetowych. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W związku z powyższym podpisanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

WÓJT

mgr Stanisław Adamczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KOWAL, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), Wójt Gminy Kowal podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kowal, przeznaczonych do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</i>	Część działki (nie związana z działalnością oświatową) o numerze ewidencyjnym: 55, położona w miejscowości Więśławice, Księga Wieczysta: WL1W/00076234/7. Działki o numerach ewidencyjnych: 22 i 34, położone w miejscowości Więśławice-Parcele, Księga Wieczysta: WL1W/00076233/0. Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<i>Powierzchnia nieruchomości w ha:</i>	Łączna powierzchnia nieruchomości: 2,40 ha, w tym: część działki nr 55 – pow. 0,44 ha, działka nr 22 – pow. 0,33 ha, działka nr 34 – pow. 1,63 ha.
<i>Opis nieruchomości:</i>	Nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy stanowią niezabudowane grunty rolne. Rodzaj użytków i klasa: część dz. nr 55 – R IIIb i R IVa; działka nr 22 - R IVa (0,20 ha) i R IVb (0,13 ha); działka nr 34 - R IIIb (0,56 ha), R IVa (0,90 ha) i Ps V (0,17 ha). Nieruchomości posiadają bezpośredni dojazd z drogi asfaltowej.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</i>	Teren nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kowal. Teren przedmiotowych nieruchomości przeznaczony jest na cele rolne.
<i>Termin zagospodarowania nieruchomości:</i>	Od daty zawarcia umowy, tj. od 01.09.2025 r. na okres do 31.08.2028 r.
<i>Wysokość czynszu dzierżawnego:</i>	Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 25 q pszenicy za 1 ha, według ceny ustalonej przez GUS (zwolnione z VAT na cele rolnicze). Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
<i>Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:</i>	Czynsz dzierżawny płatny w jednej racie rocznej w terminie określonym umową.
<i>Zasady aktualizacji opłat:</i>	Według średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze, w którym następuje płatność.
<i>Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytk., najem, dzierżawę lub użyczenie:</i>	Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 24.06.2025 r. do dnia 15.07.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kowal oraz na stronie internetowej www.gminakowal.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazecie Pomorskiej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Więśławice i Więśławice-Parcele.