

**UCHWAŁA NR VIII/60/24
RADY GMINY KOWAL
z dnia 28 listopada 2024 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
i zwolnień od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 5 ust. 1,2 i 3 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70 ze zm.), **Rada Gminy Kowal uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Kowal:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,15 zł. za 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł. za 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25 zł. za 1 m² powierzchni,** za wyjątkiem:
 - przeznaczonych na rekreację i wypoczynek – **0,73 zł. za 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **1,10 zł. od 1m² powierzchni.**

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,90 zł. za 1m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,00 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej,**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,50 zł za 1 m²** powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,50 zł za 1m²** powierzchni użytkowej,

e) pozostałych – **5,00 zł. za 1 m²** powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:

- przeznaczonych na rekreację i wypoczynek oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł. za 1 m²** powierzchni użytkowej,

3. Od budowli -2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.).

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki wykorzystywane w celach związanych z ochroną przeciwpożarową z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc Uchwała NR XLIX/342/23 Rady Gminy Kowal z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2023 r. poz. 7601)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowal.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
w Kowalu
Piotr Gliński
Piotr Gliński

Uzasadnienie

Rada Gminy Kowal po ogłoszeniu Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 oraz biorąc pod uwagę inflację zdecydowała o zmianie stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od nieruchomości.