

Zarządzenie Nr 51/2024
Wójta Gminy Kowal
z dnia 2 października 2024 roku

w sprawie: ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zlokalizowanych w budynku w miejscowości Kępka Szlachecka 27A oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
- Uchwały Nr V/39/24 Rady Gminy Kowal z dnia 2 września 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych oznaczonych nr 6 i nr 9 zlokalizowanych w budynku w miejscowości Kępka Szlachecka 27A.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić i przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, zlokalizowanych w budynku w miejscowości Kępka Szlachecka 27A, gmina Kowal, stanowiących własność Gminy Kowal, składających się z lokali mieszkalnych oznaczonych numerem 6 i numerem 9. Przedmiotowe nieruchomości opisane są bliżej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu, ul. Piwna 33 oraz w miejscowości Kępka Szlachecka, a także opublikowanie na stronie internetowej Urzędu: www.gminakowal.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- 2) podanie informacji o ogłoszeniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także poprzez opublikowanie na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. 1. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono według wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej dla poszczególnych nieruchomości, które należy wpłacić w pieniądzu, przelewem na konto Gminy Kowal w BS Kowal nr: 54 9557 0006 0014 2494 2000 0010.

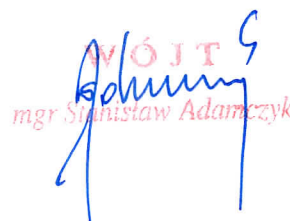
§ 4. Powołuję komisję przetargową, która wykona czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w następującym składzie:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| - Aneta Kwarcieńska | - Przewodniczący Komisji, |
| - Justyna Witschenbach – Chrobocińska | - Członek Komisji, |
| - Elżbieta Lewandowska | - Członek Komisji, |
| - Kamil Olszewski | - Członek Komisji. |

§ 5. Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w sposób określony w ogłoszeniu oraz regulaminie przetargu na zbycie nieruchomości, które stanowią załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



UZASADNIENIE:

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony). Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona wyznaczona komisja przetargowa, powołana w składzie czteroosobowym. Przetarg ustny nieograniczony zostanie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o załączniki do niniejszego Zarządzenia.