

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w oparciu o Uchwałę Nr V/39/24 Rady Gminy Kowal z dnia 2 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na **sprzedaż lokali mieszkalnych oznaczonych nr 6 i nr 9 zlokalizowanych w budynku w miejscowości Kępka Szlachecka 27A** oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

WÓJT GMINY KOWAL OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, zlokalizowanych w budynku w miejscowości Kępka Szlachecka 27A, gmina Kowal, stanowiących własność Gminy Kowal, składających się z lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 6 i lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 9.

| <i>Lp.</i> | <i>Położenie nieruchomości</i> | <i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</i> | <i>Powierzchnia nieruchomości w m²</i> | <i>Opis nieruchomości</i> | <i>Rodzaj zbycia</i> | <i>Forma zbycia</i> |
|------------|--------------------------------|---|---|--|----------------------|-------------------------------|
| 1. | Kępka Szlachecka | Nr Księgi Wieczystej: WL1W/00057662/7 Nr działki: pod działką, pod budynkiem, w którym znajduje się lokal mieszkalny: 26/12 o pow. 0,6200 ha Obręb: Kępka Szlachecka | Lokal mieszkalny oznaczony nr 6 o powierzchni użytkowej 19,00 m ² zlokalizowany w budynku położonym na działce o nr ewid. 26/12 w Kępcze Szlacheckiej pod nr 27A, stanowiącego własność Gminy Kowal, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 19,00 m ² mieszczącym się w piwnicy tegoż budynku. | Lokal mieszkalny składający się z pokoju, przedpokoju i miejsca przeznaczzonego na łazienkę. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 19,00 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze mieszczące się w piwnicy o pow. 19,00 m ² . Lokal zlokalizowany jest na poddaszu budynku mieszkalnego, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego w 1888 roku. Budynek posadowiony na fundamencie kamiennym. Ściany nadziemne murywane z cegły ceramicznej, pełnej. Stropy drewniane typu belkowego. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty jest papą. Podłogi drewniane z desek na legarach. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową. Każdoczesnemu właścicielowi ww. lokalu będzie przysługiwał udział wynoszący 38/722 w częściach wspólnych budynku i urządzeń | Sprzedaż | Przetarg ustny nieograniczony |

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal mieszkalny

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza: 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100). Stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Obciążenia nieruchomości: zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania

Wadium: Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **700,00 zł** (słownie: siedemset złotych 00/100). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest terminowe wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium należy wpłacić do dnia **04.11.2024 roku**, przelewem na konto Gminy Kowal w BS Kowal nr: **54 9557 0006 0014 2494 2000 0010** z oznaczeniem „*Wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości w Kępcze Szlacheckiej lokal mieszkalny nr 6*”. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto.

Wpłacenie wadium oznacza, że wpłacający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym oraz funkcjonalnym i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu, żadnych zastrzeżeń ani uwag, jak również, że zapoznał się z warunkami przetargu.

| Lp. | Polozenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości w m ² | Opis nieruchomości | Rodzaj zbycia | Forma zbycia |
|-----|-------------------------|--|---|---|---------------|-------------------------------|
| 2. | Kępka Szlachecka | Nr Księgi Wieczystej: WL1W/00057662/7 Nr działki pod budynkiem, w którym znajduje się lokal mieszkalny: 26/12 o pow. 0,6200 ha Obręb: Kępka Szlachecka | Lokal mieszkalny oznaczony nr 9 o powierzchni użytkowej 33,00 m ² zlokalizowany w budynku położonym na działce o nr ewid. 26/12 w Kępcze Szlacheckiej pod nr 27A, stanowiącego własność Gminy Kowal, wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni 16,00 m ² mieszczącym się w piwnicy tegoż budynku. | Lokal mieszkalny składający się z pokoju, przedpokoju, kuchni i miejsca przeznaczonego na łazienkę Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,00 m ² . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze mieszczące się w piwnicy o pow. 16,00 m ² . Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalnego, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego w 1888 roku. Budynek posadowiony na fundamentach kamiennym. Ściany nadziemia murywane z cegły ceramicznej, pełnej. Standard wykonczenia lokalu niski, stan techniczny elementów wykończeniowych niski – w większości zdemontowane. Okna profili PCV, bez obróbek. Stolarka drzwiowa wewnętrzna zdemontowana, drzwi wejściowe warstwowe. Tynki skute. Sufity tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym na matach trzeimowych. Widoczne lokalne miejsca przecieku wody opadowej, nieszczelność dachu. Schody zewnętrzne do lokalu popękane z dużymi ubytkami. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociagową. Ogrzewania brak. Każdoczesnemu właścicielowi ww. lokalu będzie przysługiwał udział wynoszący 49/722 w częściach wspólnych budynku i urządzeń. | Sprzedaż | Przetarg ustny nieograniczony |

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal mieszkalny

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza: 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100). Stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361), sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Obciążenia nieruchomości: zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania

Wadium: Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **1 500,00 zł** (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest terminowe wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium należy wpłacić do dnia **04.11.2024 roku**, przelewem na konto Gminy Kowal w BS Kowal nr: **54 9557 0006 0014 2494 2000 0010** z oznaczeniem „*Wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości w Kępcze Szlacheckiej lokal mieszkalny nr 9*”. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto.

Wpłacenie wadium oznacza, że wpłacający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym oraz funkcjonalnym i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu, żadnych zastrzeżeń ani uwag, jak również, że zapoznał się z warunkami przetargu.

Przetarg przeprowadzony będzie przez Komisję Przetargową powołaną przez Wójta. Licytacja przeprowadzona będzie odrębnie dla lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 6 i dla lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 9.

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu **06.11.2024 roku (środa) o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu, ul. Piwna 33 – sala narad (budynek B, pokój nr 4).

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne lub ich pełnomocnicy pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej powyżej wysokości, formie i terminie na wskazane konto bankowe. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi,
- pisemne oświadczenie złożone osobiście przez osoby przystępujące do przetargu, że:
 - ✓ zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń ani uwag;
 - ✓ zapoznały się z treścią pełnego ogłoszenia przetargowego oraz zasadami zawartymi w postanowieniach regulaminu przetargu i akceptują je w całości bez zastrzeżeń;
 - ✓ wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia przetargu.

Nie przedstawienie komisji przetargowej wymaganych dokumentów, skutkować będzie odmową wpisania na listę uczestników przetargu.

Postąpienie: O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, decydują uczestnicy przetargu.


Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przedmiotowa należność nie może być rozłożona na raty. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest zapłacić nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej, cenę nieruchomości wycenioną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. W przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego lub nie uiszczenia należności w wyznaczonym terminie, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz sprzedającego.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu, ul. Piwna 33 - pokój nr 10 (stanowisko ds. mienia komunalnego) oraz pod numerem telefonu: **54 284 22 52 wew. 114 lub 531 419 436**.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej www.gminakowal.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu i wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu, ul. Piwna 33 oraz w miejscowości Kęпка Szlachecka..

Kowal; dn. 02.10.2024 r.


mgr Szymon Adamczyk