

Zarządzenie Nr 1/2024
Wójta Gminy Kowal
z dnia 04 stycznia 2024 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowal, przeznaczonych do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)


zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolne, położone w Czerniewiczkach, gm. Kowal i w mieście Kowal, będące własnością Gminy Kowal, które zostały szczegółowo określone w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu i zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie internetowej: www.gminakowal.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Czerniewiczki i w mieście Kowal.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Kowal.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowalu.

WÓJT

mgr Stanisław Adamczyk

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, do oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na jego stronach internetowych. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W związku z powyższym podpisanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KOWAL, PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Wójt Gminy Kowal podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kowal, przeznaczonych do dzierżawy w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</i>	Działki o numerach ewidencyjnych: 150/8, 150/12, położone w miejscowości Czerniewiczki, gm. Kowal oraz 1521/1, 1521/6, położone w mieście Kowal, Księga Wieczysta: WL1W/00012434/3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<i>Powierzchnia nieruchomości w ha:</i>	Łączna powierzchnia nieruchomości: 3,6270 ha, w tym: działka nr 150/8 – pow. 0,9362 ha, działka nr 150/12 – pow. 0,3822 ha, działka nr 1521/1 – pow. 1,3967 ha, działka nr 1521/6 – pow. 0,9119 ha.
<i>Opis nieruchomości:</i>	Działki będące przedmiotem dzierżawy, stanowią niezabudowane grunty rolne. Rodzaj użytków i klasa: działka nr 150/8 – R IIIb; działka nr 150/12 – R IIIb (0,2570 ha) i R IVa (0,1252 ha); działka nr 1521/1 – R IIIb; działka nr 1521/6 – R IIIb (0,8625 ha), R IVa (0,0194 ha) i R IVb (0,0300 ha).
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</i>	Teren nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolne.
<i>Termin zagospodarowania nieruchomości:</i>	Od daty zawarcia umowy na okres do 31.08.2025 roku z możliwością wcześniejszego rozwiązania.
<i>Wysokość czynszu dzierżawnego:</i>	Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wywoławcza roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 30 q pszenicy za 1 ha, według ceny ustalonej przez GUS (zwolnione z VAT na cele rolnicze). Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
<i>Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:</i>	Czynsz dzierżawny płatny w jednej racie rocznej w terminie określonym umową.
<i>Zasady aktualizacji opłat:</i>	Według średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za I półrocze, w którym następuje płatność.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytk wieczyste, użytk., najem lub dzierżawę:</i>	Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

<i>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:</i>	Działki o numerach ewidencyjnych: 149/2, położona w miejscowości Czerniewiczki, gm. Kowal oraz 1520, położona w mieście Kowal, Księga Wieczysta: WL1W/00012434/3. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
<i>Powierzchnia nieruchomości w ha:</i>	Łączna powierzchnia nieruchomości: 6,9500 ha, w tym: działka nr 149/2 – pow. 3,3500 ha, działka nr 1520 – pow. 3,6000 ha.
<i>Opis nieruchomości:</i>	Działki będące przedmiotem dzierżawy, stanowią niezabudowane grunty rolne. Rodzaj użytków i klasa: działka nr 149/2 – R IIIb; działka nr 1520 – R IIIb.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:</i>	Teren nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolne.
<i>Termin zagospodarowania nieruchomości:</i>	Od daty zawarcia umowy na okres do 31.08.2025 roku z możliwością wcześniejszego rozwiązania.
<i>Wysokość czynszu dzierżawnego:</i>	Wysokość czynszu dzierżawnego ustalona zostanie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wywoławca roczna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 30 q pszenicy za 1 ha, według ceny ustalonej przez GUS (zwolnione z VAT na cele rolnicze). Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym należnego podatku zgodnie z obowiązującymi przepisami.
<i>Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego:</i>	Czynsz dzierżawny płatny w jednej racie rocznej w terminie określonym umową.
<i>Zasady aktualizacji opłat:</i>	Według średniej krajowej ceny skupu pszenicy opublikowanej przez GUS za I półrocze, w którym następuje płatność.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytk. wieczyste, użytk., najem lub dzierżawę:</i>	Nieruchomości przeznaczone są do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 08.01.2024 r. do dnia 29.01.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kowal oraz na stronie internetowej www.gminakowal.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazecie Pomorskiej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Czerniewiczki i w mieście Kowal.

WBJT

mgr Stanisław Adamczyk