

**UCHWAŁA NR XVII/117/2020  
RADY GMINY KOWAL  
z dnia 30 listopada 2020r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) i art. 5 ust. 1 oraz 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2019r., poz. 1170 ze zm.), Obwieszczenia Ministra Finansów, z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020r., poz. 673) **Rada Gminy Kowal uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Kowal:

**1. Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł. za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,99 zł. za 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych – **0,10 zł. za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni,  
**w tym:**
  - przeznaczonych na rekreację i wypoczynek – **0,50 zł. za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni,
  - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł. za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2020 poz. 802 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,60 zł. od 1m<sup>2</sup>** powierzchni.

**2. Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,60 zł. za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **20,00 zł. za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,00 zł za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,70 zł za 1m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,

e) pozostałych – **4,50 zł. za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,

**w tym:**

- przeznaczonych na rekreację i wypoczynek – **8,37 zł. za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,05 zł. za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.

**3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7.**

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle zajęte na prowadzenie działalności w zakresie:

- 1) Gospodarki wodnej i ściekowej.
- 2) Oświaty i kultury.
- 3) Sportu.
- 4) Wynajmu mieszkań komunalnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Zwalnia się w podatku od nieruchomości grunty, budynki oraz budowle służące realizacji statutowych zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej o której mowa w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991r. o *ochronie przeciwpożarowej* (Dz.U. z 2020r., poz. 961 ze zm.) z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowal.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XI/79/2019 Rady Gminy Kowal z dnia 25 listopada 2019r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2019r. poz. 6524)

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Kowalu  
  
Edward Dominikowski