

Q&A Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

I. INFORMACJA O INWESTORZE

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. jest spółką Skarbu Państwa, odpowiedzialną za bezpieczeństwo energetyczne kraju, zajmującą się przesyłaniem paliwa gazowego gazociągami wysokiego ciśnienia.

Spółka obecnie realizuje ambitny plan rozbudowy infrastruktury przesyłowej. W jego ramach, jedną z kluczowych inwestycji, mających zapewnić niezależność energetyczną Polski, jest między innymi budowa gazociągu Gustorzyn-Wronów. Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem o charakterze ponadlokalnym, posiadającym status Projektu o znaczeniu wspólnotowym PCI („Project of Common Interest”). Inwestycja jest dofinansowana z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko POIiŚ.

II. GAZOCIĄG GUSTORZYN-WRONÓW

Gazociąg Gustorzyn-Wronów o średnicy 1000 mm, ciśnieniu roboczym 8,4 MPa i długości 308 km realizowany będzie na terenie czterech województw: kujawsko-pomorskiego; łódzkiego, mazowieckiego, lubelskiego w trzech etapach: Gustorzyn-Leśniewice o dł. 54 km, Leśniewice - Rawa Mazowiecka o dł. 100 km i Rawa Mazowiecka – Wronów o długości 154 km.

Ważną korzyścią dla społeczności lokalnej będzie corocznie odprowadzany przez GAZ-SYSTEM podatek od nieruchomości w wysokości 2% wartości budowanej infrastruktury przesyłowej zlokalizowanej na terenie danej gminy. Będzie to kwota regularnie wpływająca do budżetu, którą można będzie przeznaczyć na potrzeby społeczności lokalnych.



III. PODSTAWA PRAWNA REALIZACJI INWESTYCJI

1. Jaka jest podstawa prawna realizacji inwestycji ?

Inwestycja realizowana jest na podstawie Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. 2021 poz. 1836 z późn. zm.) – tzw. „specustawę gazową”.

Q&A Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

Inwestycja realizowana jest także na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) oraz innych przepisów.

2. Na podstawie jakiej decyzji Inwestor będzie miał prawo do zajęcia nieruchomości lub prawo własności ?

Zgodnie z zapisami specustawy takie prawo daje Inwestorowi Decyzja o Lokalizacji Inwestycji (dalej „DL”). Decyzja ta określa zakres tytułów prawnych do nieruchomości na czas budowy oraz po jej zakończeniu. Decyzja może ograniczać nieruchomość tymczasowo lub trwale lub ją wywłaszczyć w części lub w całości na rzecz Skarbu Państwa.

➤ Ograniczenie czasowe

Dla części gazociągowej nastąpi na czas budowy gazociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w tzw. pasie budowlano-montażowym. Inwestor ma prawo wejść na teren nieruchomości w celu prowadzenia budowy gazociągu (art. 24 ust. 1 i 1b specustawy gazowej). Powstałe ograniczenie tymczasowe zostanie wpisane w Księgę Wieczystą nieruchomości a po zakończeniu budowy wpis ten zostanie wykreślony.

➤ Ograniczenia stałe

Dla wybudowanego gazociągu zostanie ustalona strefa kontrolowana gazociągu. Po wybudowaniu gazociągu Inwestor ma prawo wejść na teren nieruchomości w celu prowadzenia prac związanych z jego konserwacją (art. 24 ust. 1 specustawy gazowej). Powstałe ograniczenie trwałe zostanie wpisane w Księgę Wieczystą nieruchomości.

➤ Wywłaszczenia nieruchomości

Dla części obiektowej (naziemnej) nastąpi wywłaszczenie nieruchomości w części lub w całości. Wywłaszczona nieruchomość z mocy prawa staje się własnością Skarbu Państwa (art. 20 ust. 3 i 6 specustawy gazowej). Koszty podziału nieruchomości i zmian w ewidencji katastralnej, Księgach Wieczystych ponoszone są przez Skarb Państwa.

3. Czy można nie zgodzić się na budowę gazociągu na nieruchomości?

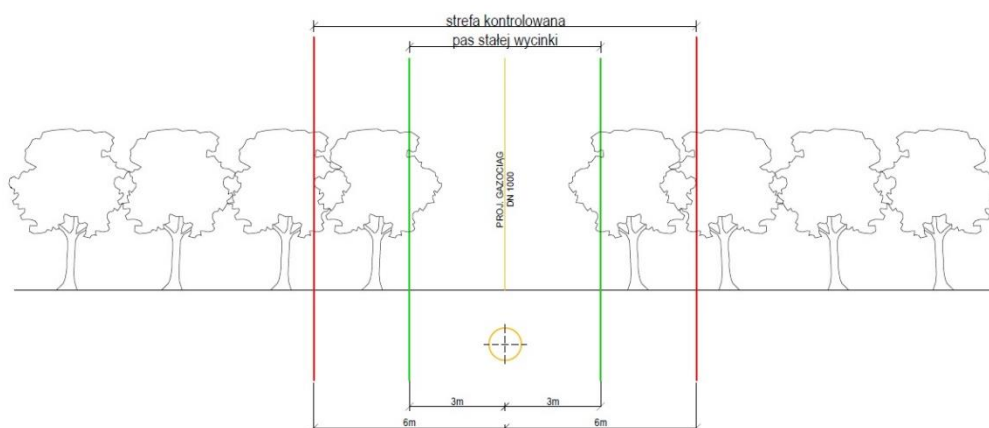
Q&A Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

Budowa gazociągu Gustorzyn Wronów jest strategiczną inwestycją dla zachowania bezpieczeństwa energetycznego kraju i jest wpisana w politykę energetyczną Państwa Polskiego. Inwestycja realizowana jest na podstawie zapisów specustawy gazowej, która reguluje kwestie dostępu do nieruchomości na czas budowy i po niej, nie przewiduje pozyskiwania zgód właścicieli bądź użytkowników wieczystych nieruchomości na realizację inwestycji. Inwestycje w zakresie terminalu oraz inwestycje towarzyszące są celami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Czym jest strefa kontrolowana gazociągu?

Schemat strefy kontrolowanej gazociągu Gustorzyn-Wronów

Tereny upraw rolnych, sadowniczych i leśnych



Zgodnie z Rozporządzeniem dla wybudowanego gazociągu o średnicy 1000 mm wyznacza się strefę kontrolowaną 12,0 m. (po 6,0 m od osi gazociągu). W strefie tej będą kontrolowane wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie, dlatego też w strefie kontrolowanej obowiązuje zakaz:

- wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu,

Q&A Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

- sadzenia drzewa w odległości 3,0 m od gazociągów licząc od osi gazociągu do pni drzew.
- Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.

5. Czy inwestor organizował spotkania informacyjne przed rozpoczęciem prac budowlanych?

Tak, dwukrotnie. Pierwsze spotkania konsultacyjne odbyły się w styczniu 2020 r. Kolejne spotkania zorganizowane zostały po wyłonieniu wykonawcy robót budowlanych w grudniu 2021 r. Spotkania dedykowane były przede wszystkim dla właścicieli nieruchomości i pozostałych interesariuszy. O terminach spotkań Inwestor informował poprzez zakładkę projektu na stronie www.gaz-system.pl oraz poprzez strony internetowe i w mediach społecznościowych gmin, miast.

II. ODSZKODOWANIA

6. Kto jest uprawniony do otrzymania odszkodowania?

Z tytułu powstałych ograniczeń lub wywłaszczeń właścicielom nieruchomości lub użytkownikom wieczystym przysługują odszkodowania. Odszkodowania przyznawane będą w drodze decyzji właściwego miejscowo Wojewody.

Dane dotyczące właścicieli nieruchomości bądź użytkowników wieczystych pobierane są z katastru nieruchomości tj. ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez starostwa powiatowe oraz z Ksiąg Wieczystych prowadzonych przez Sądy Rejonowe Wydziały Ksiąg Wieczystych. Inwestor prosi interesariuszy o uregulowanie stanów prawnych nieruchomości, danych w katastrze nieruchomości i Księgach Wieczystych, co usprawni proces odszkodowawczy.

7. Kto otrzyma odszkodowanie z tytułu powstałych ograniczeń lub wywłaszczeń na nieruchomościach, które nie mają uregulowanego stanu prawnego?

W przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, odszkodowanie przyznane w drodze decyzji zostanie przekazane do depozytu sądowego na okres 6 lat. Osoba lub osoby lub instytucje, które nabędą prawa do tej nieruchomości, będą mogli wyptacić

Q&A Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

odszkodowanie z depozytu. Jeżeli przed upływem okresu 6 lat nie zostaną uregulowane kwestie prawno-właścicielskie wówczas odszkodowanie przechodzi na Skarb Państwa.

8. Czy dzierżawcy nieruchomości przysługuje odszkodowanie ?

Nie, odszkodowanie przysługuje właścicielom nieruchomości bądź użytkownikom wieczystym. Kwestia zwrotu części kosztów z tytułu poniesionych strat powstałych w wyniku budowy gazociągu powinna być rozwiązana pomiędzy właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości a jej użytkownikiem lub dzierżawcą.

9. Czy badania geotechniczne są wykonywane na wszystkich nieruchomościach?

Nie, tylko na nieruchomościach wybranych przez projektanta, gdzie poznanie warunków geologicznych i hydrogeologicznych ma kluczowy wpływ na planowane rozwiązania projektowe.

10. Czy za zajęcie nieruchomości na potrzeby wykonania badań geotechnicznych będzie wypłacone odszkodowanie?

Tak, jeżeli w wyniku tych badań powstały szkody w uprawach rolnych lub w substancji gruntowej, wówczas odszkodowanie takie negocjowane jest pomiędzy wykonawcą badań a właścicielem, użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

11. Co w sytuacji, gdy właściciel nieruchomości lub użytkownik wieczysty nie zgodzi się na badania geotechniczne?

W sytuacji braku dojścia do porozumienia pomiędzy Inwestorem, którego reprezentuje wykonawca badań a właścicielem nieruchomości lub użytkownikiem wieczystym, Inwestor na podstawie zapisów art. 19a-c specustawy gazowej może wystąpić z wnioskiem do właściwego miejscowo Wojewody w zakresie wydania decyzji zezwalającej na wejście na teren nieruchomości, na mocy której, takie badania zostaną wykonane.

Inwestor (w jego imieniu działający geolodzy), po zakończeniu badań, jest zobowiązany przywrócić nieruchomość do stanu poprzedniego. Jeżeli przywrócenie

Q&A Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

nieruchomości do stanu poprzedniego nie jest możliwe, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości przysługuje odszkodowanie.

12. Kiedy właściele bądź użytkownicy wieczysti nieruchomości otrzymają odszkodowania z tytułu budowy gazociągu?

Dla infrastruktury liniowej, odszkodowania za ograniczenia zostaną wypłacone po realizacji poniższych czynności:

- Dostarczeniu Wojewodzie przez Inwestora dokumentacji po zakończonych pracach np. protokołu wejścia na nieruchomość tzw. „zerowego”, protokołu zejścia z nieruchomości po zakończonych pracach, które spisywane będą przy udziale właścicieli nieruchomości bądź użytkowników wieczystych.
- Wyłonieniu przez Wojewodę rzeczoznawców majątkowych do szacowania szkód,
- Opracowaniu przez rzeczoznawcę operatów i zweryfikowaniu operatów szacunkowych przez organ administracji państwowej,
- Zawiadomieniu przez Wojewodę właścicieli bądź użytkowników wieczystych o przyznanej kwocie odszkodowania i możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją odszkodowawczą,
- Po wydaniu decyzji o odszkodowaniu i jej uprawomocnieniu,
- W przypadku złożenia odwołania - po rozpatrzeniu odwołania przez właściwe Ministerstwo.

Odszkodowania za wywłaszczenia zostały wypłacone zgodnie z zapisami specustawy gazowej, bezpośrednio po dniu, w którym decyzja lokalizacyjna stała się ostateczna (po dostarczeniu Wojewodzie niezbędnej dokumentacji przez Inwestora).

13. Ile właściciel nieruchomości bądź jej użytkownik wieczysty otrzyma odszkodowania?

Na tym etapie trudno określić, ile będą wynosić odszkodowania za szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji. Na wysokość odszkodowania mają wpływ różne czynniki jak np. ceny nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości, klasa gleby, ceny plonów, czas zajęcia, wartość utraconych dopłat rolnych itd. Wartość przysługujących odszkodowań będzie szacowana przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych powołanych przez Wojewodę, po zakończonych pracach. W chwili obecnej trudno przewidzieć do jakich strat, szkód dojdzie

Q&A Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

podczas realizacji prac budowlanych, jakie będą ceny rynkowe nieruchomości, płodów rolnych itd.

14. Jakie czynniki będą wyceniane przez rzeczoznawców?

Szkody trwałe (odnoszące się do strefy kontrolowanej w tym pasa eksploatacyjnego) obejmują:

- ustanowienie służebności publicznej,
- obniżenie wartości nieruchomości wskutek posadowienia gazociągu w działce,
- szkoda związana z zakazem zabudowy i sadzeniem drzew,
- szkoda związana z wyłączeniem gruntu z użytkowania w związku z oznakowaniem gazociągu.

Szkody tymczasowe (odnoszące się do pasa budowlano – montażowego) obejmują:

- zajęcie terenu na czas budowy (dzierżawa),
- szkody wyrządzone podczas robót budowlanych (zniszczenie zasiewów, upraw),
- utrata pożytków (w tym dopłat rolnych z ARiMR).

Bardzo ważne jest, aby właściciele nieruchomości lub użytkownicy wieczysti brali aktywny udział i współpracowali z wykonawcą robót budowlanych w spisywaniu dokumentów dot. procesu budowy tj. protokołu „zerowego” udostępnienia nieruchomości przed pracami oraz protokołu po zakończonych pracach. W protokołach tych winny zostać ujęte wszelkie okoliczności, sytuacje, stan nieruchomości, które będą miały wpływ na wielkość szacowanych odszkodowań.

15. Czy po zakończeniu budowy Inwestor będzie mógł zająć nieruchomość, wejść na nią, kiedy tylko będzie chciał ?

Tak, decyzja lokalizacyjna nadaje Inwestorowi takie prawa, niemniej jednak, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości będzie informowany o planowanym wejściu na nieruchomość w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych w wyniku których może dojść do ingerencji w substancję nieruchomości.

Q&A Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

16. Czy w przypadku prac eksploatacyjnych, remontowych wykonywanych po zakończeniu budowy będzie płacone odszkodowanie?

Jeżeli w toku prowadzonych prac eksploatacyjnych lub remontowych dojdzie do powstania szkód, strat, wówczas strony podejmą rozmowy w celu ustalenia odrębnego odszkodowania. Ustalone odszkodowanie zostanie wypłacone w uzgodnionej kwocie i terminie.

W przypadku wystąpienia awarii Inwestor nie będzie miał możliwości powiadomienia właściciela lub użytkownika nieruchomości z odpowiednim wyprzedzeniem o czynnościach naprawczych, gdyż awaria jest zdarzeniem bardzo rzadkim i nieprzewidywalnym, czynności naprawcze zostaną podjęte natychmiastowo. W sytuacji powstania szkód w związku z usuwaniem skutków awarii również należeć się będzie właścicielom lub użytkownikom wieczystym odszkodowanie.

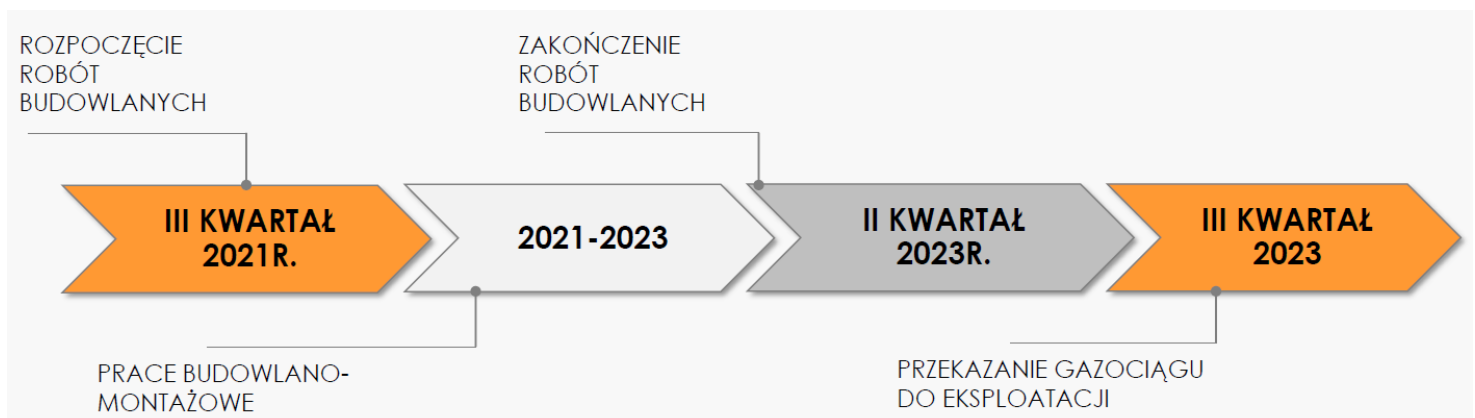
17. Jeżeli działka ma warunki zabudowy, jak będzie szacowana wartość nieruchomości?

Jeżeli działka ma warunki zabudowy na dzień wydania DL, bądź w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (dalej „MPZP”) jest inne przeznaczenie działki niż rolnicze użytkowanie to odszkodowanie winno uwzględniać przeznaczenie tej działki zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy bądź MPZP.



III. HARMONOGRAM I PRZEBIEG BUDOWY

18. Jaki jest harmonogram realizacji inwestycji?



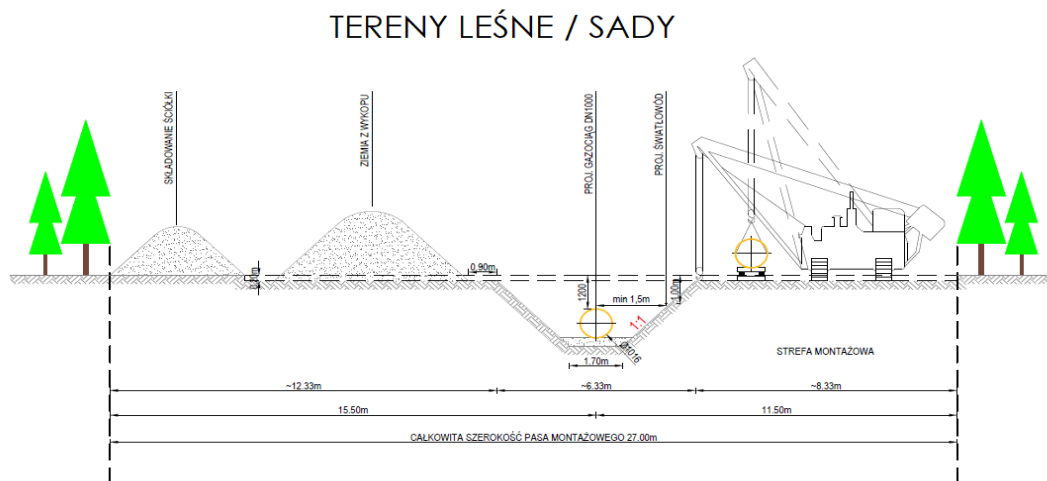
Q&A Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

19. Jak przebiegają etapy budowy gazociągu?

Najważniejsze etapy budowy gazociągu:

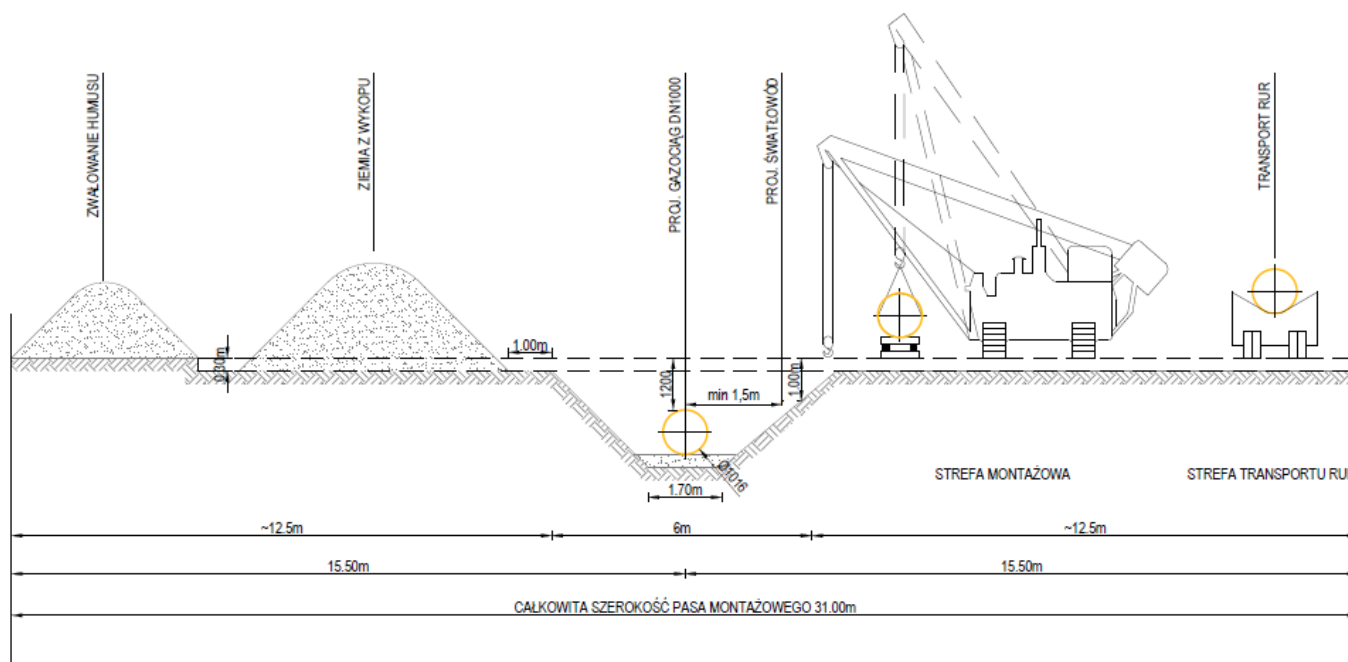
- Projektowanie trasy gazociągu wysokiego ciśnienia, opracowanie dokumentacji projektowej, w tym przygotowanie projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego.
- Uzyskanie przez GAZ-SYSTEM S.A. wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji lokalizacyjnych oraz pozwoleń na budowę.
- Zakup rur i armatury przez GAZ-SYSTEM S.A. w ramach tzw. dostaw inwestorskich.
- Wybór w drodze publicznych postępowań przetargowych wykonawców robót budowlano-montażowych dla poszczególnych etapów inwestycji.
- Przygotowanie terenu do prowadzenia robót budowlanych, polegające m.in. na wycince zieleni czy odhumusowaniu gruntów na trasach zaprojektowanych gazociągów.
- Rozwiezienie rur na poszczególne place budowy.
- Prace spawalnicze.
- Wykonanie wykopu i ułożenie gazociągów. Zasypanie gazociągów.
- Zakończenie budowy poszczególnych gazociągów.
- Wykonanie prób, odbiorów technicznych i rozruchów poszczególnych gazociągów.
- Uzyskanie decyzji administracyjnej - pozwolenia na użytkowanie i przekazanie gazociągu do eksploatacji.

Schematy pasa budowlano-montażowego na terenach rolnych, leśnych i sadowniczych :



Q&A Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

TERENY UPRAW ROLNYCH



20. Czy w trakcie robót budowlanych będzie zapewniony dojazd do pól?

Tak, będzie to obowiązek wykonawcy robót budowlanych, który winien uprzednio uzgodnić objazdy z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

21. Na działce, przez którą projektowany jest gazociąg, zlokalizowany jest wodociąg, jak zostanie ominięty?

Jeżeli wodociąg jest zaewidencjonowany, to przejście takich kolizji są dokładnie zaprojektowane. Jeżeli wodociąg nie jest zaewidencjonowany wówczas właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości winien ten fakt zgłosić wykonawcy robót budowlanych w protokole „zerowym” tzn. udostępnienia nieruchomości przed pracami. Budowa gazociągu nie wiąże się ze wstrzymaniem dostaw wody. Sposób ominięcia wodociągu zostanie uzgodniony przez kierownika budowy z inwestorem i właścicielem nieruchomości.

Q&A Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

22. Jakie Inwestor zastosuje zabezpieczenia technicznie istniejących dróg podczas budowy? Czy po stronie gminy będzie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych?

W toku prac budowlanych Inwestor planuje wykonać większość przekroczeń dróg utwardzonych metodą bezwykopową, zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami z gestorami sieci, instalacji.

Posadowienie gazociągu ogranicza własność nieruchomości. Po wybudowaniu gazociągu za każdym razem trzeba będzie uzgadniać z Inwestorem wszelkie działania inwestycyjne np. remont drogi.

23. W przyszłości będziemy chcieli położyć już nad istniejącym gazociągiem drogę asfaltową, czy będziemy musieli wykonać wzmocnienia gazociągu?

Wszystko zależy z jakim rodzajem drogi mamy do czynienia. Gestor drogi dokonujący modernizacji przebudowy lub budowy nowej drogi musi każdorazowo zwracać się o uzgodnienie z GAZ-SYSTEM sposobu realizacji prac nad gazociągiem lub w jego pobliżu w celu zachowania bezpieczeństwa prowadzenia robót i potwierdzenia zgodności z przepisami. Wszelkie prace budowlane nad gazociągiem, pod gazociągiem lub w pobliżu gazociągu są każdorazowo nadzorowane przez naszych inspektorów.

24. Czy podczas prac budowlanych istniejące drogi zostaną uszkodzone i czy Inwestor je naprawi po wykonanych pracach?

Prace budowlane zostaną powierzone profesjonalnemu wykonawcy. Zadaniem wykonawcy robót budowlanych będzie po wykonanych pracach przywrócenie nieruchomości i istniejącej infrastruktury do stanu poprzedniego.

25. Jeżeli dojdzie do uszkodzenia systemu drenarskiego/melioracji kto będzie odpowiedzialny za naprawy?

Jeżeli podczas prac budowlanych dojdzie do uszkodzenia systemu drenarskiego, melioracji wówczas napraw dokonuje wykonawca robót budowlanych. Wykonawca robót

Q&A Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

budowlanych udziela Inwestorowi gwarancji na system drenarski/meliorację. Jeżeli w czasie trwania gwarancji okaże się (po ulewnej porze roku), że warunki gruntowo-wodne zostały zaburzone przez uszkodzoną meliorację, wówczas wykonawca będzie musiał w ramach udzielonej gwarancji naprawić uszkodzoną meliorację, system drenarski, z zastrzeżeniem, że właściciel lub użytkownik nieruchomości zgłosi Inwestorowi taką reklamację.

Po upływie okresu gwarancji naprawy uszkodzonych, w wyniku prowadzonej budowy gazociągu, systemów drenarskich, melioracji, będzie dokonywał Inwestor, o ile będą one wynikały z budowy gazociągu.

26. Kto, w jaki sposób zabezpieczy instalacje zabudowane w sadach i czy po budowie zostaną one odbudowane?

Sposób demontażu instalacji sadowniczych np. instalacji antygradowych, systemów nawadniających, melioracyjnych, naciągowych jest opisany w projekcie wykonawczym. Za realizację tych działań odpowiedzialny będzie wykonawca robót budowlanych, który zobowiązany będzie przez inwestora do wykonania tych prac przez firmy lub osoby posiadające stosowne doświadczenie. Zadaniem wykonawcy będzie demontaż instalacji i ich zabezpieczenie przy zachowaniu funkcjonalności pozostałych części instalacji sadów oraz po budowie wykonawca robót zobowiązany będzie do odtworzenia tych instalacji, o ile będą takie techniczne możliwości.

27. Czy na czas budowy gazociągu na terenach sadowniczych zostanie zapewniony dojazd do pozostałej części sadu i plac manewrowy dla sprzętu, przy pomocy którego wykonuje się zabiegi agrorolnicze?

Tak, będzie to obowiązek wykonawcy robót budowlanych, który winien uprzednio uzgodnić przejazdy/place manewrowe z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości.

28. Kiedy dowiemy się o terminie rozpoczęcia robót budowlanych?

Q&A Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

Inwestor nałoży na wykonawcę robót budowlanych obowiązek pisemnego poinformowania właścicieli nieruchomości bądź użytkowników wieczystych o terminie rozpoczęcia robót z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem.

29. Kto zapłaci właścicielowi nieruchomości odszkodowanie za przekroczenie szerokości pasa budowlano-montażowego?

Prace poza ustalonym pasem budowlano-montażowym mogą być prowadzone pod warunkiem uzyskania zgody od właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości. Odszkodowanie z tytułu czasowego zajęcia nieruchomości ponad ustalony pas budowlano-montażowy oraz powstałe z tego tytułu szkody/straty uzgadnia z właścicielem nieruchomości lub użytkownikiem wieczystym oraz płaci wykonawca robót budowlanych. Inwestor zwraca uwagę na to, aby wszelkie uzgodnienia i rozliczenia z wykonawcą robót budowlanych dotyczące działań poza pasem budowlano-montażowym odbyły się przed spisaniem protokołu po zakończeniu prac. Wszelkie problemy, które wynikną w trakcie realizacji robót budowlanych należy zgłaszać pisemnie na adres wykonawcy robót i inwestora.



IV. PO BUDOWIE

30. Po wybudowaniu gazociągu jaki pas będzie objęty zakazem zabudowy ?

Zakaz zabudowy obowiązywać będzie w pasie strefy kontrolowanej, której szerokość wynosi po 6 m od osi gazociągu (razem 12 m).

31. Kiedy mieszkańcy będą mieli korzyści z tytułu powstania gazociągu?

GAZ-SYSTEM będzie corocznie odprowadzał podatek od nieruchomości w wysokości 2% wartości odcinka gazociągu zlokalizowanego na terenie danej gminy. Środki te zasilą budżety gmin i będą wykorzystywane na potrzeby lokalnej społeczności np. na rozwój lokalnej infrastruktury.

Pierwszy podatek zostanie odprowadzony w pierwszym roku po roku, w którym zakończona zostanie budowa gazociągu i zostanie uzyskane pozwolenie na użytkowanie.

Q&A Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

32. Jaki jest planowy okres użytkowania gazociągu?

Gazociąg projektowany jest na około 50 lat, ale odpowiednio eksploatowany może być użytkowany dłużej.

33. Kiedy mieszkańcy będą się mogli podłączyć do gazociągu?

GAZ-SYSTEM nie zajmuje się dystrybucją gazu, tym zajmują się lokalne spółki dystrybucyjne. W kwestii gazyfikacji terenów prosimy o kontakt z lokalną spółką dystrybucyjną.

GAZ-SYSTEM lokalizuje na trasie gazociągu kilka obiektów naziemnych, z których możliwa jest realizacja przyłączy do sieci przesyłowej. W przypadku podjęcia przez przedstawicieli Gmin rozmów z lokalną spółką dystrybucyjną, wyrażamy gotowość uczestniczenia w spotkaniu w celu omówienia warunków realizacji przyłączenia.

34. Czy fakt budowy trzeba zgłosić do ARIMR lub OR ARIMR ?

Każdy właściciel nieruchomości został pisemnie powiadomiony przez wykonawcę robót o planowanym terminie rozpoczęcia prac i czynnościach spisowych. Właściciele powinni przekazać te informacje użytkownikom nieruchomości/dzierżawcom/najemcom aby ci dokonali stosownego zgłoszenia rozpoczęcia robót w Biurze Powiatowym lub Oddziale Regionalnym ARIMR i wyłączyli część gruntu objętego inwestycją z dopłat rolnych na czas prowadzenia prac. Wielkość zajętej powierzchni na danej nieruchomości została dookreślona w zawiadomieniu wykonawcy. Właściciele którzy z różnych przyczyn nie otrzymali zawiadomień i nie uczestniczyli w czynnościach spisowych mogą powyższe dane uzyskać od pracownika wykonawcy robót.

Kontakt:

Wykonawca Robót Budowlanych

NDI Energy Sp. z o.o.
Biuro budowy
Al. Chopina 1G
87-800 Włocławek
Kontakt: tel. +48 515 214 946

Wykonawca Nadzoru Inwestorskiego

MGGP S.A.
Biuro Nadzoru Inwestorskiego Gazociągu
DN1000
Gustorzyn-Wronów
Aleja Fryderyka Chopina 2/4
87-800 Włocławek
Kontakt: tel. +48 886-346-896

Q&A Pytania i odpowiedzi dotyczące projektu budowy gazociągu Gustorzyn - Wronów

Inwestor

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

komunikacja.gdansk@gaz-system.pl; tel. 58 744 54 84;

Dokument Q&A zawiera 15 stron

Niniejsza publikacja ma charakter wyłącznie informacyjny i nie zastępuje przepisów prawa. Jej treść nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń prawnych. Po publikacji materiału stan

Wydanie Kwiecień 2022 r.