

Zarządzenie Nr 73/2021  
Wójta Gminy Kowal  
z dnia 07 grudnia 2021 roku

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowal, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI/48/99 Rady Gminy Kowal z dnia 14 września 1999 roku w sprawie: zbycia lokali mieszkalnych w gminie Kowal*

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy nieruchomość położoną w miejscowości Kępka Szlachecka, stanowiącą własność Gminy Kowal, zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu i zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie internetowej: [www.gminakowal.pl](http://www.gminakowal.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kępka Szlachecka.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Kowal.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowalu.

WÓJT  
  
mgr Stanisław Adamczyk

### **Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na jego stronach internetowych. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W związku z powyższym podpisanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

  
WÓJT  
mgr Stanisław Adamczyk

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KOWAL, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI/48/99 Rady Gminy Kowal z dnia 14 września 1999 roku w sprawie: zbycia lokali mieszkalnych w gminie Kowal, Wójt Gminy Kowal podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowal, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Forma zbycia	Cena nieruchomości brutto w zł
1.	Nr Księgi Wieczystej: WL1W/00057658/6  Nr działki pod budynkiem, w którym znajduje się lokal mieszkalny: 26/11 o pow. 0,3600 ha Obręb: Kępka Szlachecka	Lokal mieszkalny nr 10 usytuowany w budynku wielomieszkaniowym – tzw. czworakach, położonym w miejscowości Kępka Szlachecka 27, gmina Kowal, powiat włocławski, woj. kujawsko – pomorskie, o powierzchni użytkowej 34,00 m <sup>2</sup> , z udziałem 34/416 w częściach wspólnych budynku i działki gruntu	Lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju, kuchni i sieni o łącznej pow. użytk. 34,00 m <sup>2</sup> . Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku mieszkalnego, wybudowanego w latach 80 XIX w. Budynek murowany z cegły ceramicznej posadowiony na fundamencie kamiennym. Stropy i konstrukcja dachowa są drewniane. Dach pokryty eternitem falistym. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową. Obecnie lokal jest przedmiotem najmu. Każdoczesnemu właścicielowi ww. lokalu będzie przysługiwał udział 34/416 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu.	Lokal mieszkalny	Sprzedaż	Bezprzetargowa na rzecz najemcy	1 378,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 00/100).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 09.12.2021 r. do dnia 30.12.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kowal oraz na stronie internetowej [www.gminakowal.pl](http://www.gminakowal.pl). Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazecie Pomorskiej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kępka Szlachecka.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 21.01.2022 r.

  
mgr Stanisław Adamczyk