

Zarządzenie Nr 55/2021
Wójta Gminy Kowal
z dnia 21 września 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowal, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI/48/99 Rady Gminy Kowal z dnia 14 września 1999 roku w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w gminie Kowal

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy nieruchomość położoną w miejscowości Kępka Szlachecka, stanowiącą własność Gminy Kowal, zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu i zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz na stronie internetowej: www.gminakowal.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kępka Szlachecka.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Kowal.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowalu.

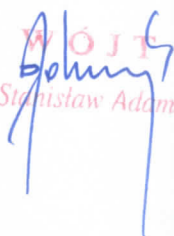
WÓJT

mgr Stanisław Adamczyk

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na jego stronach internetowych. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W związku z powyższym podpisanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

WÓJT

mgr Stanisław Adamczyk

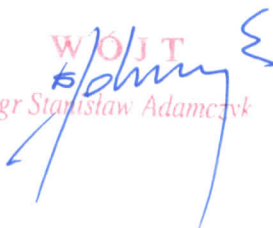
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KOWAL, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XI/48/99 Rady Gminy Kowal z dnia 14 września 1999 roku w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w gminie Kowal, Wójt Gminy Kowal podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowal, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Forma zbycia	Cena nieruchomości brutto w zł
1.	Nr Księgi Wieczystej: WL1W/00057662/7 Nr działki pod budynkiem, w którym znajduje się lokal mieszkalny: 26/12 o pow. 0,6200 ha Obręb: Kępka Szlachecka	Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany w budynku wielomieszkaniowym – tzw. rządówce, częściowo podpiwniczonym, położonym w miejscowości Kępka Szlachecka 27B, gmina Kowal, powiat włocławski, woj. kujawsko – pomorskie, o powierzchni użytkowej 19,00 m ² , z udziałem 24/722 w częściach wspólnych budynku i działki gruntu	Lokal mieszkalny składający się z jednego pokoju o pow. użytk. 19,00 m ² . Lokal zlokalizowany jest na poddaszu budynku mieszkalnego, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego w 1888 roku. Budynek murowany z cegły ceramicznej posadowiony na fundamencie kamiennym. Stropy i konstrukcja dachowa są drewniane. Dach pokryty papą. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową. Obecnie lokal jest przedmiotem najmu. Każdoczesnemu właścicielowi ww. lokalu będzie przysługiwał udział 24/722 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu.	Lokal mieszkalny	Sprzedaż	Bezprzetargowa na rzecz najemcy	585,00 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt pięć złotych 00/100).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 23.09.2021 r. do dnia 14.10.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kowal oraz na stronie internetowej www.gminakowal.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Gazecie Pomorskiej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kępka Szlachecka.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 05.11.2021 r.


 WÓJT
 Stanisław Adamczyk
 mgr Stanisław Adamczyk