

**Zarządzenie Nr 45/2021**  
**Wójta Gminy Kowal**  
**z dnia 23 sierpnia 2021 roku**

**w sprawie: ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Kępka Szlachecka oraz powołania komisji przetargowej.**

Na podstawie:

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)
- Uchwały Nr XXII/156/21 Rady Gminy Kowal z dnia 07 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego oznaczonego nr 11 zlokalizowanego w budynku w miejscowości Kępka Szlachecka 27A,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić i przeprowadzić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 57,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku położonym w Kępce Szlacheckiej 27A oznaczonego numerem 11, stanowiącego własność Gminy Kowal, wraz z udziałem wynoszącym 57/722 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności działki oznaczonej nr 26/12 o pow. 0,6200 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WL1W/00057662/7. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest bliżej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu, ul. Piwna 33 oraz w miejscowości Kępka Szlachecka, a także opublikowanie na stronach internetowych Urzędu: [www.gminakowal.pl](http://www.gminakowal.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- 2) podanie informacji o ogłoszeniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także poprzez opublikowanie na stronach internetowych Urzędu.

§ 3. 1. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalono według wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Ustalam wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, które należy wpłacić w pieniądzu, przelewem na konto Gminy Kowal w BS Kowal nr: 54 9557 0006 0014 2494 2000 0010.

§ 4. Powołuję komisję przetargową, która wykona czynności związane z przeprowadzeniem przetargu w następującym składzie:

- |                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| - Aneta Kwarcińska     | - Przewodniczący Komisji, |
| - Agnieszka Wieczorek  | - Członek Komisji,        |
| - Elżbieta Lewandowska | - Członek Komisji,        |
| - Kamil Olszewski      | - Członek Komisji.        |

§ 5. Przetarg będzie zorganizowany i przeprowadzony w sposób określony w ogłoszeniu oraz regulaminie pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości, które stanowią załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
mgr Stanisław Adam

#### Uzasadnienie:

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony). Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona wyznaczona komisja przetargowa, powołana w składzie czteroosobowym. Przetarg ustny nieograniczony zostanie zorganizowany i przeprowadzony w oparciu o załączniki do niniejszego Zarządzenia.