

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w oparciu o Uchwałę Nr XXII/156/21 Rady Gminy Kowal z dnia 07 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu lokalu użytkowego oznaczonego nr 11 zlokalizowanego w budynku w miejscowości Kępka Szlachecka 27A oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),

### WÓJT GMINY KOWAL OGŁASZA

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego** o powierzchni użytkowej 57,00 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku położonym w **Kępcie Szlacheckiej 27A oznaczonego numerem 11**, stanowiącego własność Gminy Kowal, wraz z udziałem wynoszącym 57/722 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz w prawie własności działki oznaczonej nr 26/12 o pow. 0,6200 ha, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WL1W/00057662/7. Działy III i IV przedmiotowej Księgi Wieczystej wolne są od wpisów.

Opis nieruchomości: Lokal użytkowy składający się z 1 sali o pow. użytk. 30,00 m<sup>2</sup> oraz 2 pomieszczeń o łączn. pow. użytk. 27,00 m<sup>2</sup>. Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego w 1888 roku. Budynek posadowiony na fundamencie kamiennym z kamienia polnego. Ściany zewnętrzne i działowe murowane są z cegły pełnej ceramicznej. Stropy i konstrukcja dachowa są drewniane. Dach pokryty jest papą. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową. Każdoczesnemu właścicielowi ww. lokalu będzie przysługiwał udział 57/722 w częściach wspólnych budynku i nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Lokal użytkowy.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Cena wywoławcza: **2 309,00 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta dziewięć złotych 00/100). Stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Obciążenia nieruchomości; zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń. Na nieruchomości nie ciąży żadne zobowiązania.

Termin i miejsce przetargu: Przetarg odbędzie się w dniu **01.10.2021 roku** (piątek) o **godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu, ul. Piwna 33 – sala narad (budynek B, pokój nr 4).

Wadium: Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, tj. **230,90 zł** (słownie: dwieście trzydzieści złotych 90/100). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest terminowe wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości. Wadium należy wpłacić w pieniądzu do dnia **27.09.2021 roku**, przelewem na konto Gminy Kowal w BS Kowal nr: **54 9557 0006 0014 2494 2000 0010** z oznaczeniem „Wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości w Kępcie Szlacheckiej”. Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto.

Wpłacenie wadium oznacza, że wpłacający zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym oraz funkcjonalnym i nie wnosi z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu, żadnych zastrzeżeń ani uwag, a także, że zapoznał się z warunkami przetargu.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne lub ich pełnomocnicy pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej powyżej wysokości, formie i terminie na wskazane konto bankowe. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, następujące dokumenty:

- dowód wniesienia wadium,
- dowód tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych osób nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi,
- pisemne oświadczenie złożone osobiście przez osoby przystępujące do przetargu, że:
  - ✓ zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości objętej przetargiem, na gruncie (w terenie) i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń ani uwag;
  - ✓ zapoznały się z treścią pełnego ogłoszenia przetargowego oraz zasadami zawartymi w postanowieniach regulaminu przetargu i akceptują je w całości bez zastrzeżeń;
  - ✓ wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu przeprowadzenia przetargu.

Nie przedstawienie komisji przetargowej wymaganych dokumentów, skutkować będzie odmową wpisania na listę uczestników przetargu.

Postąpienie: O wysokości postąpienia, nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, decydują uczestnicy przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Przedmiotowa należność nie może być rozłożona na raty. Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej. O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca zobowiązana jest zapłacić nie później niż 3 dni przed terminem zawarcia umowy notarialnej, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. W przypadku uchylania się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego lub nie uiszczenia należności w wyznaczonym terminie, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz sprzedającego.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu, ul. Piwna 33 - pokój nr 10 (stanowisko ds. mienia komunalnego) oraz pod numerem telefonu: **54 284 22 52 wew. 114 lub 531 419 436**.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej [www.gminakowal.pl](http://www.gminakowal.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu i wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowalu, ul. Piwna 33 oraz w miejscowości Kępka Szlachecka.

Kowal; dn. 23.08.2021 r.

WÓJT  
  
mgr Stanisław Adamczyk